



Verzorgingshuis
nieuwe stijl

Let's
Live!

AM⁺

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT



“Kwaliteit
van leven,
dat wil
toch iedereen”

Inhoud

Een woord vooraf	4
Aanleiding en historie	6
Het concept 'Let's Live!'	8
1 Eigen regie	10
2 Levendige integrale omgeving	12
3 24/7 diensten en zorg	14
4 Smart living	16
5 Activering	20
6 Drempelloos	22
7 Comfort en betaalbaarheid	24
8 Samenwerking partijen en partners	26
Oproep	28

Een woord vooraf

“Verzorgingshuis nieuwe stijl is één van de antwoorden op de urgente vraag van ouderen en kwetsbaren naar passend wonen”

Ronald Huikeshoven

Tussen het geheel zelfstandig wonen van ouderen en de opname in een verpleeghuis gaapt in Nederland een grote kloof. Er is dringend behoefte aan een alternatieve tussenvorm. Reden voor AM om vier jaar geleden het concept ‘Verzorgingshuis nieuwe stijl’ ter hand te nemen. Centraal in onze studie stond de vraag: hoe kunnen we een goed antwoord geven op de vraag van kwetsbare ouderen met een zorgvraag om zo lang mogelijk zelfstandig te leven en te wonen?

Ook als de zorgvraag per dag wisselt en toeneemt. Hoe doorbreken we het isolement en het gevoel van eenzaamheid achter de voordeur? Hoe dragen wij bij aan zingeving?

Indringende vragen die we aan de orde stelden in gesprekken met ouderen. Hun antwoorden en wensen verscherpten ons beeld en de richting waarin we de oplossing konden zoeken. Het concept dat we op deze manier in ‘cocreatie’ ontwikkelden, heeft de naam ‘Let’s Live! – Verzorgingshuis nieuwe stijl’ gekregen. Deze woonvorm beantwoordt een aantal wezenlijke behoeften van kwetsbare mensen: zelfstandig wonen met behoud van eigenwaarde, een plek die zorgt dat ouderen erbij horen, waar men gezien wordt en ertoe doet. Woningen die comfortabel zijn, die veiligheid en liefdevolle zorg bieden. Waar men iedere dag woon- en leefplezier kan hebben en onderdeel is van buurt en wijk. Met reuring en levendigheid en waar men gemakkelijk andere mensen kan ontmoeten.

Met ‘Let’s Live!’ geven wij een antwoord op de urgente vraag van ouderen met een zorgvraag naar passend wonen. Het Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen roept alle partijen op om mee te denken, partners te zoeken en coalities op plaatselijk niveau te vormen en samen te kijken naar passende nieuwe woon(zorg)vormen. Aan die oproep geeft AM graag gehoor. Het eerste ‘Let’s Live!’-project wordt eind 2025 opgeleverd in Hillegom en ook op andere locaties zijn voorbereidingen gestart. We nodigen hierbij onze partners (gemeenten, zorgorganisaties, beleggers, woningcorporaties en anderen) uit om met ons mee te doen.

Ronald Huikeshoven
Managing Director AM

Aanleiding en historie

Het verzorgingshuis van vroeger bestaat niet meer. Mensen hebben nu de keuze tussen zelfstandig wonen – eventueel met zorg thuis – of het verpleeghuis. Terwijl de behoefte aan een goede tussenvorm zeer urgent is.

In 2013 maakte de Rijksoverheid een einde aan de verzorgingshuizen voor ouderen. Het indicatieorgaan dat de toelating regelt voor verzorgingshuizen kreeg niet langer de mogelijkheid om voor dit type vastgoed en doelgroepen te indiceren. Sindsdien wordt alleen nog voor mensen met een zware zorgvraag een indicatie volgens de Wet langdurige zorg (Wlz) afgegeven. Dit betekende een ingrijpende overgang. Verpleeghuizen plaatsen nu alleen mensen met een zware indicatie (bijvoorbeeld dementie, zeer hoge zorgvraag, forse lichamelijke of verstandelijke beperking). Ouderen met lichtere zorgvragen blijven met ondersteuning en hulp thuis. De bestaande verzorgingshuizen maakten eveneens een transformatie door: richting verpleeghuis met zware zorg, naar zelfstandig wonen met lichte zorg of zelfs naar andere doeleinden en doelgroepen. Ook zijn er de nodige huizen afgebroken. Het leidde ertoe dat het traditionele verzorgingshuis nu niet meer bestaat. Door het nieuwe beleid blijven ouderen tot op zeer hoge leeftijd, dus veel langer dan voorheen, zelfstandig wonen met zorg thuis.

“In 2013 maakte de Rijksoverheid een einde aan de verzorgingshuizen voor ouderen”



Inmiddels wordt steeds meer duidelijk dat hiermee niet een ideale situatie is bereikt. Verre van dat zelfs. Onder ouderen met een relatief zware zorgvraag – een groep die de komende decennia verder zal groeien – bestaat nadrukkelijk behoefte aan een goede woonvorm met zorg. Een vorm van wonen waarbij ‘24/7’ zorg aanwezig is, die activeert en gezondheid stimuleert en waar volop activiteiten worden geboden. Een plek waar mensen in de gelegenheid worden gesteld andere mensen te leren kennen, waar proactief wordt gehandeld en waar persoonlijke service en zorg wordt geboden. Het door ons ontwikkelde concept ‘Let’s Live! – Verzorgingshuis nieuwe stijl’ speelt in op deze behoefte. Het is voor kwetsbare mensen een betaalbare woonvorm die het wonen aangenamer maakt en het leven makkelijker en leuker. En die familie en naasten een goed gevoel geeft, waar ze vertrouwen in hebben en waardoor ze ook zelf worden ontzorgd.

Het concept 'Let's Live!'

'Let's Live!' staat voor comfortabele levensloopbestendige woningen voor kwetsbare mensen in een beschutte en

geclusterde setting, in een drempelloze, gemengde buurt. We richten ons op mensen die 24/7 kunnen rekenen op de nabijheid en beschikbaarheid van goede voorzieningen, diensten en zorg.



Mensen wonen bij 'Let's Live!' – Verzorgingshuis nieuwe stijl' comfortabel zelfstandig. De woningen zijn voldoende groot zodat partners samen kunnen blijven wonen ook al verschillen zij mogelijk in zorgvraag. Ook niet-ouderen kunnen er wonen. We denken bijvoorbeeld aan volwassenen met een beperking die zelfstandig kunnen en willen wonen maar wel de nabijheid van zorg nodig hebben.

24 uur per dag en zeven dagen per week zijn ondersteunende zorg en diensten beschikbaar. Deze worden zo ingezet dat ze daadwerkelijk ontzorgen en de kwaliteit van leven verhogen. De inzet van een hospitality manager verzekert comfort en veiligheid. Digitale middelen ondersteunen het wonen en leven, evenals een drempelloze woning, gebouw en omgeving. In en nabij het 'Let's Live!'-gebouw bevinden zich ruimten voor ontmoeting, ontspannende activiteiten en sport/beweging. Deze kunnen naar wens tevens worden opengezet voor de omliggende buurt.

Het beleven van groen en buiten zijn is eveneens belangrijk. De 'Let's Live!'-gebouwen worden gesitueerd op aantrekkelijke en levendige locaties. De woonvorm en de inrichting van de directe omgeving 'activeren': ze laten letterlijk de bewoners in beweging komen.

Op deze manier maakt het 'Let's Live!'-huis het leven van kwetsbare mensen vooral makkelijker, aangener en leuker. Zij zijn en blijven onderdeel van de samenleving.

Om dit concept tot bloei te laten komen, werken we samen met (lokale) (zorg)partijen en partners. Zij begrijpen de wensen en problematiek van kwetsbare mensen en hebben specifieke kennis.

In het vervolg van deze publicatie werken we de essenties van 'Let's Live!' verder uit. Ze sluiten nauw aan bij de kernthema's van AM: Move to climate positivity, Create social impact, Design for wellbeing.



**"Het concept
'Let's Live!' –
Verzorgingshuis
nieuwe stijl' sluit aan
bij de kernthema's
van AM:
Move to climate
positivity, Create
social impact,
Design for
wellbeing"**



“We kijken altijd wat iemand graag nog zelf wil doen”

Essentie 1

Eigen regie

Je zelfstandigheid behouden en zelf bepalen hoe het leven eruitziet: daar gaat het om. Het vormt het centrale thema van ‘Let’s Live!’. De in het woonzorggebouw aanwezige vormen van welzijn, zorg en diensten worden daarvoor ingezet. Centraal staat steeds de vraag: wat wil de bewoner zelf? Bij de woning, de inrichting, de zorgvraag en de begeleiding en activiteiten. Ook als de eigen regie haar of hem soms even in de steek laat.

Nagenoeg eenieder vindt het fijn zelf te beslissen over het eigen leven. Het betekent invulling geven aan de eigen behoeften en de noodzakelijke ondersteuning. Maar ook het praktisch handelen om zichzelf te kunnen redden. Als het gaat om het wonen, maar ook in lichamelijk, sociaal en psychisch opzicht.

Het kan gebeuren dat de bewoners in een ‘Let’s Live!’-gebouw niet (meer) in staat zijn om zelf de regie te voeren. In dat geval wordt de regie na overleg met familie en naasten overgenomen. En wel op een wijze zoals de bewoner dit zelf zou hebben gewild.

We gaan uit van maatwerk dat is gebaseerd op vier aspecten:

- 1 Uitgaan van het positieve: wat kan de bewoner zelf, waar ligt zijn of haar kracht. Wat kan hij betekenen voor een ander.
- 2 De bewoner versterken door inzicht geven in eigen drijfveren en situatie: wat gaat goed en wat minder goed, wat wil hij of zij nog heel graag kunnen en hoe kunnen we ontlasten zodat er tijd over is voor kwaliteit van leven.
- 3 De zeggenschap over ondersteuning en hulp zoveel mogelijk bij de bewoner laten.
- 4 Het versterken en inschakelen van informele en sociale netwerken.

Levendige integrale omgeving



“We maken
omgevingen die
uitnodigen tot ontmoeting
van uiteenlopende
generaties”

Kwetsbare mensen willen deel blijven uitmaken van de samenleving. Om het concept ‘Let’s Live! – Verzorgingshuis nieuwe stijl’ goed neer te zetten is de locatie van eminent belang. De mix van verschillende doelgroepen en functies geeft plekken waar het fijn vertoeven is, zeker voor kwetsbare mensen. Maar ook voor hun naasten en omwonenden.

We realiseren ons concept daarom het liefst in een buurt waar **voorzieningen** als een supermarkt, openbaar vervoer en een eerstelijnszorgvoorziening zich op korte loopafstand bevinden. Verder is de beleving van **groen** en het daadwerkelijk hierin kunnen verblijven en wandelen van groot belang. We komen hierop terug bij de essentie ‘Activering’. Ook de omgeving is van belang: een **gemixte wijk** van jong en oud, gezinnen, stellen en alleenwonenden, koop en huur. Daar is het voor iedereen plezierig wonen. Bij de ontwikkeling van het concept in een bestaande of nieuwe buurt faciliteren we nadrukkelijk het **naberschap**. We maken buurtjes die uitnodigen tot ontmoeting en onderling contact van uiteenlopende generaties met bijvoorbeeld speeltuinen, wandelpaden, plekken om te beleven en doe-tuinen.

We sturen op buurten waar **aandacht is voor elkaar**, waar mensen zijn die het contact met de burens op prijs stellen, waar burenhulp eenvoudig mogelijk is, ook met en voor kwetsbare ouderen die zelfstandig wonen. Kortom: met elkaar en voor elkaar. De hospitality manager in het ‘Let’s Live!’-huis heeft hierin een centrale rol door de **activerende taak** die in de functie is verweven. De in het gebouw en de buurt aanwezige **digitale technologie** ondersteunt dit verder (zie ook de essentie ‘Smart living’).

Essentie 3

24/7 diensten en zorg

De bewoners van het 'Let's Live!'-huis kunnen 24 uur per dag en zeven dagen per week (24/7) een beroep doen op zorg, verpleging of begeleiding. De dienstverlening zoals huishoudelijke hulp, klussendienst, wasverzorging en maaltijdverzorging is in principe 18/7 beschikbaar.

Alle vormen van zorg en diensten zijn bij 'Let's Live!' facultatief en geheel op de persoonlijke wensen van de bewoners afgestemd. De bewoners betalen voor de geleverde diensten. Alle mogelijke zorg is dag en nacht beschikbaar. Van persoonlijke verzorging tot begeleiding en van intensieve verpleging tot een steuntje in de rug. Respect en privacy staan hoog in het vaandel bij onze partners die zorg en diensten leveren, evenals een juiste balans tussen een gepaste professionele houding en warme betrokkenheid.

Specifiek aan het concept is de inzet van de hospitality manager. Deze is beschikbaar voor kleine klusjes in huis, maar coördineert ook de zorg- en dienstverlening. Zo nodig neemt de hospitality manager tijdelijk de regie over van de bewoner. Deze functionaris is gedurende enkele uren per dag aanwezig en 24/7 bereikbaar. Ook draagt de hospitality manager zorg voor het leggen van contacten in de wijk en het versterken van het aanwezige netwerk.

Zo mogelijk wordt gebruik gemaakt van een en dezelfde zorgorganisatie waardoor vaste en herkenbare deskundige professionals bij de bewoners thuishouden. Ook als de zorgverlening onverhoopt fors toeneemt, kan de bewoner in het complex blijven wonen mits de eigen veiligheid en die van de andere bewoners niet in het geding komt.

Waar mogelijk wordt voor de zorg, huishoudelijke hulp, begeleiding en activiteiten gebruik gemaakt van bestaande wet- en regelgeving als Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Wet langdurige zorg (Wlz) en de Zorgverzekeringswet

(Zvw). Hierdoor en door een zekere schaalgrootte en de inzet van technologie is de dienstverlening voor iedere bewoner betaalbaar.



“Dag en nacht is er zorg mogelijk, dat geeft een veilig gevoel”

Smart living



“Het is zo fijn dat ik mijn oma op deze manier kan ondersteunen”

Digitale technologie maakt het mede mogelijk om langer zelfstandig, verantwoord en prettig thuis te wonen. Denk aan het gebruik van kunstmatige intelligentie, robotica, augmented reality en big data. Naast de voordelen roept het gebruik van technologie ook vragen op met betrekking tot gebruiksgemak, privacy en ethiek. Maar door voortgaand maatschappelijk debat en voortdurende technische ontwikkelingen worden hierin verdere stappen gezet.

We zetten de combinatie van technologie en ICT op dit moment in voor de volgende zaken:

- Comfort, veiligheid en mobiliteit
- Gezondheid, zorg en zelfvertrouwen
- Wonen en dagelijks leven
- Sociale interactie (buren, familie en naasten)
- Werk (professionals)
- Leefplezier

Dit alles met het doel om het leven te verrijken en zingeving te bieden, te helpen bij preventie (van achteruitgang), de betrokkenheid te vergroten, te ondersteunen bij activiteiten die niet meer vanzelf gaan én ondersteuning en zorg te bieden.

Combinaties van technologie en ICT aan opmars bezig

In de wereld van technologie en ICT worden diverse toepassingen steeds meer gecombineerd en getest voor gebruik door ouderen die zelfstandig wonen. Bijvoorbeeld het slimme horloge. Dit is een mobiel alarm- en lokaliseringssysteem waarvan de meldingen naar zorgprofessionals van een zorgorganisatie gaan. Daarnaast zijn er slimme sensoren voor in huis. Hierdoor gaan bijvoorbeeld lichten automatisch aan als de bewoner uit bed stapt. Ook gaat er automatisch een melding naar de mantelzorger als er gedurende een bepaalde tijd geen beweging is in de woning of als het rookalarm afgaat. Verder zijn er al tablets met een alarmknop, medicatieherinneringen, bediening van verlichting en het samen spelen van spelletjes.

Verrijking en Voldoening **Tablet, smartphone en speaker**

Er zijn diverse tablets en smartphones op de reguliere markt die ook door veel senioren goed gebruikt worden. Deze kunnen ingericht worden naar eigen wens. Slimme apps ondersteunen dit.

Preventie en Betrokkenheid **Specifieke applicaties in de vorm van apps**

Er is een ruim en groeiend aanbod aan online preventietoepassingen. Vaak zijn deze toegespitst op een bepaald onderwerp en op ouderen zelf. Denk aan voeding (recepten), beweging (beweegvideo's), kennisverrijking of cognitieve training.

Ondersteuning **Robots die structuur bieden**

Voor senioren die moeite krijgen met hun geheugen zijn diverse technologische oplossingen ontwikkeld die herinneringen kunnen sturen. Een voorbeeld is de dagstructuurrobot: een robot die ondersteunt bij de dagelijkse handelingen.

Ondersteuning **Leefstijlondersteuning**

Leefstijlmonitoring geeft inzicht in het leefpatroon van vooral alleenwonende mensen met bijvoorbeeld een depressie, heupbreuk of dementie. Mantelzorgers en zorgprofessionals kunnen veranderingen in het activiteitenpatroon vaststellen door het volgen van wat iemand doet.

Services en Zorg **Slimme techniek**

Bij het bieden van services en zorg is slimme technologie niet meer weg te denken. Denk aan eenvoudige zaken als het communiceren met elkaar en het uitwisselen van gegevens. Maar ook aan zorg op afstand.



Essentie 5

Activering

Lichaam en geest werken op elkaar in. Activering en contacten met anderen hebben invloed op het welbevinden, de zingeving en op de werking van het brein. Beide worden daarom bij 'Let's Live!' maximaal gestimuleerd.

We weten allemaal dat bewegen belangrijk is, voor lichaam én geest. Het schiet er echter vaak bij in om kwetsbare ouderen zoveel mogelijk zelf te laten doen. Denk aan zelf aankleden, zelf wassen en zelf een maaltijd bereiden. Maar ook aan een ommetje maken, sporten, deelnemen aan activiteiten en zelf iets organiseren. Dit bevordert de zelfredzaamheid en de lichamelijke en geestelijke conditie. Hierdoor worden zij minder snel afhankelijk van intensieve hulp. Ook het menselijk geluk gaat omhoog. Actieve mensen die iets presteren en iets betekenen voor mensen die hen nodig hebben, zijn gelukkiger.

Vanuit deze opvatting krijgt activering een belangrijke plek in ons woonzorgconcept. Als ontwikkelaar stimuleren we dit op meerdere schaalniveaus:

1. Omgeving

- **Stedenbouwkundige inrichting**
Positioneert een 'Let's Live!'-gebouw optimaal ten opzichte van andere gebouwen, wegen en tuinen.
- **Drempelloze inrichting**
Zorgt voor recreëren, wandelen, boodschappen doen etcetera.
- **Tuinen met looppaden en beweegtoestellen**
Verleiden tot bewegen en sporten.
- **Collectieve ruimten zoals een kas**
Zorgen voor beweeg- en tuinactiviteit.

2. Gebouw

- **Collectieve ruimten**
Voor gezamenlijk eten, activiteit en sport.
- **Hospitality manager**
Stimuleert onderlinge activiteit.

3. Appartement

- **Digitale technologie**
Bevordert onderling contact, activiteit en ondersteuning.
- **Domotica**
Stimuleert onderling contact en biedt comfort bij zelfstandig wonen.
- **Technologie**
Voor gemak bij algemene en dagelijkse bezigheden en activiteit.



“Bewegen is ontzettend belangrijk voor lichaam én geest”

Drempelloos

Drempelloos heeft zowel een letterlijke als een figuurlijke betekenis. Het gaat om de fysieke ingrepen in woning, gebouw en omgeving die het wonen aangenamer maken. Maar ook om de toegankelijkheid van het concept en de sociale kwaliteiten ervan.

“Drempelloos gaat verder dan de fysieke ingrepen in woning, gebouw en omgeving die het wonen aangenamer maken”

Een 'Let's Live!'-huis is daadwerkelijk drempelloos. Dit betekent geen drempels bij de entree, in de badkamer of het balkon en het terras. De hellingen die noodzakelijk zijn, worden zo ontworpen dat ze ook met fiets en scootmobiel eenvoudig zijn te nemen. Vanzelfsprekend zijn de gebouwen voorzien van liften.

Daarnaast pakken we de woonomgeving aan opdat mensen langer zelfstandig kunnen wonen bij toenemende mobiliteitsbeperkingen. Bij de fysieke kenmerken gaat het om de totale inrichting van de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan veilige oversteekplaatsen, voorkomen van drempels in het totale gebied en ruime parkeerplaatsen nabij de woning. Maar ook aan goed bereikbare en brede wandelpaden, fietspaden en trottoirs. Ook wordt ingezet op snelheidsremmende maatregelen, bankjes in de omgeving om te rusten en de aanwezigheid van groen. Nooddiensten kunnen dichtbij het 'Let's Live'-gebouw parkeren.

De fysieke inrichting van de buurt versterkt tevens de sociale cohesie en de contacten in de buurt. Toevallige ontmoetingen komen bijvoorbeeld vaker voor in voetgangersgeoriënteerde buurten dan in buurten met druk verkeer. Ook is de sociale participatie groter in buurten die voetgangersvriendelijker zijn.

Comfort en betaalbaarheid

“Binnen het complex zijn collectieve ruimten aanwezig. Ze zorgen voor activiteit, beweging en spontane ontmoetingen”

‘Let’s Live!’ is kleinschalig van karakter en kent een diversiteit in de grootte van de woningen of appartementen. De collectieve ruimten zijn qua type en aantal afgestemd op de gevraagde voorzieningen en op de omgeving. Elk gebouw dat we ontwikkelen, krijgt een krachtige eigen identiteit. En dat alles voor een betaalbare prijs.

Een ‘Let’s Live!’-gebouw krijgt een omvang van 40 tot 60 comfortabele appartementen. Bij elke ontwikkeling staan het creëren van een fijne sfeer, een huiselijke uitstraling en een geborgen gevoel centraal. De woningen zijn ontworpen en ingericht met oog voor detail, kwaliteit en wooncomfort. De grootte van de woningen is divers en afgestemd op de vraag vanuit de bewoners. Alle woningen hebben de beschikking over een ruime woonkamer met complete keuken, een of twee slaapkamers en een grote badkamer. De bewoners bepalen zelf de inrichting van hun appartementen.

Binnen het complex zorgen collectieve ruimten voor ontmoeting, activiteit en beweging/sport. Grootte van deze ruimten, aard en aantal worden afgestemd op het aanbod van voorzieningen in de buurt. Zo mogelijk maken bewoners gebruik van fijne ruimten elders. Denk aan een restaurant van een hotel, buurthuis of verpleeghuis. Ondersteunende ruimten voor de professionals zijn te allen tijde in het complex aanwezig.

Het ervaren en gebruik van buitenruimte en groen is van belang: balkons, terrassen en tuinen. Er is ruimte voor speelplekken, bewegingsapparaten, wandelpaden, zitbankjes en moestuinen. Ze zorgen tevens voor spontane ontmoetingen, het leren kennen van nieuwe mensen, samen dingen doen en zingeving.

De woningen worden ontwikkeld in de sociale en middeldure huursector en in de koopsector en bij voorkeur met reguliere gezinswoningen. Welzijn, zorg en dienstverlening zijn grotendeels facultatief en worden aangeboden via beschikbare wet- en regelgeving. Hierdoor is het wonen in een ‘Let’s Live!’-huis voor eenieder betaalbaar.

Samenwerking partijen en partners



“We roepen partners en partijen bijeen bij het realiseren van nieuwe concepten”

Voor de totstandkoming van een ‘Let’s Live!’-huis werken we als gebiedsontwikkelaar nauw samen met alle relevante partijen: architecten, bouwers en constructeurs. Maar ook zorgorganisaties, welzijnsorganisaties, dienstenleveranciers, technisch specialisten, beleggers, gemeenten, zorgkantoren, verzekeraars en dergelijke en last but not least de eindgebruikers zelf. Gebied, stenen, welzijn en zorg komen zo bijeen.

Een succesvolle invulling van het concept vergt visie, overleg en onderlinge afstemming tussen alle betrokken actoren. Eenieder neemt zijn eigen verantwoordelijkheid voor zijn taak of werkveld. Daarnaast is het wenselijk dat alle partners over hun eigen vakdiscipline heen kijken om mogelijke problemen van oplossingen te voorzien. Dit vereist enthousiasme, durf en wil van alle betrokken partners. Als maatschappelijke gebiedsontwikkelaar nemen we hierin het voortouw.

We prijzen ons gelukkig met onze partners bij het eerste concrete project Elzenhof in Hillegom. In de wijk Elsbroek-Zuid ontwikkelt AM haar eerste ‘Let’s Live!’-huis. We doen dit samen met gemeente, architectenbureau, bouwer, zorgorganisatie, zorgkantoor, belegger en uiteraard de eindgebruikers zelf. Het gaat om 41 appartementen met enkele collectieve ruimten waarbij verder gebruik wordt gemaakt van aanwezige voorzieningen in de buurt zoals een supermarkt, bakker, verpleeghuis met restaurant en een eerstelijnsgezondheidszorgcentrum. In het te ontwikkelen gebied krijgen gezinnen een plek. Bewust stuurt AM als gebiedsontwikkelaar op het aantrekken van bewoners die het straks fijn vinden om een ondersteunende rol te vervullen voor hun oudere buren.

Oproep

“Niet langer praten,
maar doen!”

De Nederlandse samenleving vraagt om een nieuwe kijk op het wonen van kwetsbare mensen en om andere en nieuwe (woon)(zorg)concepten. Ons woonzorgconcept ‘Let’s Live! – Verzorgingshuis nieuwe stijl’ geeft antwoord op deze urgente maatschappelijke opgave. Het is tijd om samen in actie te komen.

We roepen alle partijen op hun verantwoordelijkheid te nemen. Daarom onze uitnodiging: ga als gemeente, zorgverzekeraar, zorgorganisatie, woningcorporatie, belegger, particuliere initiatiefnemer, zorgkantoor of anderszins met ons deze uitdaging aan. Neem contact op met AM via telefoonnummer 030 609 72 22 of via mail info@am.nl en vraag naar het team dat zich binnen AM bezighoudt met Senioren en Zorg.

Wij pakken graag samen met u de handschoen op.



Let's Live!

Status

In ontwikkeling.
41 appartementen in de middeldure huur met zorgondersteunende ruimten en een ontmoetingsruimte.

Ingebruikname

Najaar 2025

Gebiedsontwikkeling

Derde fase Elsbroek-Zuid te Hillegom inclusief 35 levensloopbestendige appartementen en 48 grondgebonden woningen.

Partners

Zorgorganisatie HOZO, belegger Bouwinvest, Gemeente Hillegom, bouwer BAM

Ontwerp

Inbo



Verzorgingshuis nieuwe stijl gaat van start in Hillegom

am.nl